



Balatonfüzfő Város Önkormányzata Polgármester

8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-900

e-mail: jegyzo@balatonfuzfo.hu

KRID azonosító: 155289379

Ügyiratszám: bal/769-1/2025.

Előterjesztő: Szanyi Szilvia Polgármester

Előkészítő: Bíróné Mészáros Kata igazgatási csoportvezető, dr. Könczöl Gábor jegyző

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2025. május 15-i rendes nyilvános ülésére

Tárgy: Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használat helyi szabályozásáról szóló 3/2016. (II.29.) önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

2016. február 29. napján Balatonfüzfő Város Önkormányzat képviselő-testülete a 3/2016. (II. 29.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: Rendelet) határozta meg a közterület-használat helyi szabályait, díjait.

A Rendelet módosítása a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáért fizetendő díjak gazdasági környezethez igazodó újraszabályozása, és a közterületi utcanévtáblák hirdetési felületként történő használati feltételeinek megteremtése érdekében is szükségessé vált.

A Rendelet szövegében a közterület fogalma pontosul, valamint a Rendelet mellékletével összhangban kerül megfogalmazásra a norma szöveg.

A Rendeletben meghatározásra kerül egy minimális összegű ellenérték,- 10.000,- Ft, mely összeget abban az esetben is meg kell fizetni, ha egyébként az eltérő használatért fizetendő díj nem éri el ezt a minimális összeget, és a zöldkár megtérítésére vonatkozó díj minimális összegét.

Mivel a megszűnt Közös Önkormányzati Hivatal így javításra került a Polgármesteri Hivatal megnevezés.

Az üdülési szezonban kiadható bontási engedély rendkívüli indokával egészül ki a normaszöveg.

Tekintettel arra, hogy a közutak felbontása, egyéb nem közlekedési célú igénybevétele esetén nem közterület használati díjat, hanem az útügyi igazgatásról szóló 26/2021. (VI. 28.) ITM rendelet 4. mellékletében szereplő díjtételeket kell alkalmazni, így a Rendelet 3. mellékletében, valamint a normaszövegben is javításra került a díjak meghatározására alkalmazható jogszabályi hivatkozás.

A térítésmentes közterülethasználat meghatározása is pontosításra került, kiegészül a beépítetlen területre szel nem rendelkező ingatlanoknak (társasházaknak, üzleteknek) a hulladék gyűjtésére szolgáló gyűjtőedények hulladékszállítási napokon kívüli elhelyezésével.

Ezen belül a (4) bekezdéshez: szabályozásra kerül, hogy a polgármester milyen feltételekkel adhat térítésmentes közterület használati engedélyt utcanévtáblát tartalmazó állványra hirdetőberendezés, reklámhordozó elhelyezésére (ún.: örökbefogadására).

A Rendelet kiegészül egy új alcímmel, és az arra vonatkozó normatartalommal, mely a társasházi védnökségre vonatkozó megállapodás kötésére vonatkozó feltételeket, és eljárási szabályokat tartalmazza.

Az 1. mellékletében és a 3. mellékletben szereplő díjak módosításra kerültek a megváltozott gazdasági környezetnek megfelelően.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a rendelet-tervezet elfogadására.

Önkormányzati rendeletervezet:

**Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2025. (....) önkormányzati rendelete
a közterület-használat helyi szabályozásáról szóló
3/2016. (II.29.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

[1] Balatonfüzfő Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáért fizetendő díjak gazdasági környezethez igazodó újraszabályozása, és a közterületi utcanévtáblák hirdetési felületként történő használati feltételeinek megteremtése érdekében,

[2] az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A közterület-használat helyi szabályozásáról szóló 3/2016. (II.29.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A rendelet szabályai Balatonfüzfő Város Önkormányzatának tulajdonában álló és az ingatlan-nyilvántartásban közterületként nyilvántartott földrészek, a közutak fogalmába tartozó területek (út, kerékpárút, járda, parkoló) és az egyéb ingatlanok közforgalomra, közhasználatra átadott területrészei rendeltetéstől eltérő használatára terjednek ki.”

2. §

A közterület-használat helyi szabályozásáról szóló 3/2016. (II.29.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Jogszabályban meghatározott esetben, ha a hirdető berendezés elhelyezése hatósági vagy egyéb engedélyhez kötött, a közterület-használati engedély kiadására csak akkor kerülhet sor, ha a kérelmező az engedélykérelemhez csatolja a jogerős engedélyt.”

3. §

(1) A közterület-használat helyi szabályozásáról szóló 3/2016. (II.29.) önkormányzati rendelet 14. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az Önkormányzat közművezeték közterületre vagy közútra történő elhelyezése esetén - az Önkormányzat vagy állam beruházásában épülő vagy megépült közmű kivételével – az ingatlanhasználat ellenértékének megfizetése mellett járul hozzá a közműszolgáltatók javára

létesítendő, az ingatlan használatához kapcsolódó jogok (különösen: szolgalmi jog, vezetékjog, használati jog, ingatlan használatát eredményező nem dologi jog) alapításához, és amennyiben szükséges, ezen jogok ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez. E létesítmények megvalósulását követő terhekből és korlátozásokból eredő használati ellenérték összege az 1. melléklet szerinti szabályoknak megfelelően kerül kiszámításra. ”

(2) A közterület-használat helyi szabályozásáról szóló 3/2016. (II.29.) önkormányzati rendelet 14. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) Az (1) bekezdés szerint megállapított ellenérték legalacsonyabb mértéke 10 000,-Ft, melyet akkor is meg kell fizetni, ha az az 1. melléklet szerint nem érné el a minimális díjtételt.”

(3) A közterület-használat helyi szabályozásáról szóló 3/2016. (II.29.) önkormányzati rendelet 14. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A rendelet alkalmazásában állami beruházásnak minősül az olyan beruházás, amelynek előkészítéséhez és megvalósításához felhasznált központi költségvetési vagy a nem közvetlen európai uniós forrás mértéke külön-külön vagy együttesen a beruházás értékének ötven százalékát meghaladja, függetlenül attól, hogy a beruházás az állam javára valósul-e meg.”

4. §

(1) A közterület-használat helyi szabályozásáról szóló 3/2016. (II.29.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Engedély nélkül közterületet felbontani csak a közmű üzemzavarának halasztást nem tűrő elhárítása érdekében lehetséges. A felbontást követő első munkanapon a bontást be kell jelenteni a Balatonfüzfői Polgármesteri Hivatalnál. A bejelentés a következő adatokat tartalmazza:

- a) a bontás helye és időpontja,
- b) a bontás helyét ábrázoló fénykép, vagy nyomvonal helyszínrajz kivonat,
- c) a bontás oka,
- d) a bejelentő neve, címe, telefonszáma,
- e) a munkát végző cég neve,
- f) a felelős műszaki vezető neve, beosztása, telefonszáma,
- g) az érintett közterület nagysága, rendeltetése szerinti bontásban.”

(2) A közterület-használat helyi szabályozásáról szóló 3/2016. (II.29.) önkormányzati rendelet 16. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A hibaelhárítással kapcsolatos bejelentést csak az érintett közmű tulajdonosa vagy üzemeltetője teheti meg a Balatonfüzfői Polgármesteri Hivatalnál.”

5. §

A közterület-használat helyi szabályozásáról szóló 3/2016. (II.29.) önkormányzati rendelet 18. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A közterület bontása, illetve közterületen történő építés során a Balatonfüzfői Polgármesteri Hivatal szakfelügyeletet biztosít. A szakfelügyeletet a munkavégzés megkezdése előtt legalább hét nappal korábban meg kell rendelni. A munkavégzés során: munka megkezdése, az elkészült létesítmények eltakarása és a helyreállítás befejezése csak szakfelügyelet jelenlétében történhet. Az eltakarási engedélyt legkésőbb a műszaki átadáson az engedélyes, vagy a kivitelező az engedélyes

meghatalmazása alapján átadja, vagy a Balatonfüzfői Polgármesteri Hivatalához a műszaki átadás időpontjáig benyújtja.”

6. §

A közterület-használat helyi szabályozásáról szóló 3/2016. (II.29.) önkormányzati rendelet 23. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Üdülési szezonra (június 15-augusztus 20) közterület bontási engedély az 5., 6. és 7. számú mellékletben felsorolt, illetve a térképmásolaton bejelölt területekre vonatkozóan csak rendkívüli indok esetében adható ki. Ennek tekinthető, ha az önkormányzati, állami, vagy pályázati támogatással kapcsolatos beruházás a szerződésben rögzített teljesítési határidőkre tekintettel más időpontban nem teljesíthető.”

7. §

A közterület-használat helyi szabályozásáról szóló 3/2016. (II.29.) önkormányzati rendelet 26. § (1)–(4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Balatonfüzfői Polgármesteri Hivatal a közterületen folyó munkák összehangolása érdekében tájékoztatást köteles kérni a közterületen elhelyezett közművek, hírközlési hálózatok kezelőitől a rövid- (1 éves) és középtávú (5 éves) közműhálózat fejlesztési, korszerűsítési valamint felújítási terveikről.

(2) A benyújtott középtávú közterület-bontási terveket a Balatonfüzfői Polgármesteri Hivatal éves ütemezésben összehangolja.

(3) A következő évre vonatkozó, rövid távú burkolatbontási tervek összehangolása érdekében a Balatonfüzfői Polgármesteri Hivatal minden év december 31-ig közmű-koordinációt tart. Indokolt esetben az egyeztető tárgyalás év közben is összehívható. Az éves egyeztető tárgyalásra meg kell hívni:

- a) közterületen elhelyezett közművek, hírközlési hálózatok kezelőit,
- b) országos közút kezelőjét,
- c) illetékes rendőrkapitányságot,
- d) Füzfői Vagyonkezelő Kft-t,
- e) tömegközlekedési szolgáltatót,
- f) Balatonfüzfői Polgármesteri Hivatal érintett köztisztviselőit.

(4) A Balatonfüzfői Polgármesteri Hivatal a közmű-koordinációt követő év február 28-ig elkészíti a város éves közterület-bontási tervét és a (3) bekezdésben felsoroltaknak megküldi.”

8. §

A közterület-használat helyi szabályozásáról szóló 3/2016. (II.29.) önkormányzati rendelet 13. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„13. A KÖZTERÜLET-HASZNÁLAT IDEJE”

9. §

(1) A közterület-használat helyi szabályozásáról szóló 3/2016. (II.29.) önkormányzati rendelet 32. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Az engedélyes a közterület-használati díjat előre, - a 33. § (2) bekezdésére is figyelemmel - köteles megfizetni, mértékét a rendelet 3. mellékletében foglalt díjtételek szerinti díjak alapján kell megállapítani, kivéve, hogy a közúti közlekedésről szóló törvény alapján a közutak nem közlekedési célú igénybevételeért fizetendő díjakat az ügyi igazgatásról szóló 26/2021. (VI. 28.) ITM rendelet 4. mellékletében szereplő díjtételek szerint kell megállapítani.

(2) A létesítménnyel elfoglalt közterület nagyságának meghatározásánál a létesítmény közterületre eső vízszintes vetület (cég- cím- hirdető tábla, hirdető berendezés esetén annak hirdetési felülete) m²-ben meghatározott mértékét kell figyelembe venni. ”

(2) A közterület-használat helyi szabályozásáról szóló 3/2016. (II.29.) önkormányzati rendelet 32. §-a a következő (3a) és (3b) bekezdéssel egészül ki:

„(3a) A megállapított közterület használati díj legalacsonyabb mértéke 10 000,-Ft, melyet akkor is meg kell fizetni, ha a közterület használati díj a 3. melléklet szerint nem érne el a minimális díjtételt.

(3b) Az engedélyező hatóság a 6 hónap vagy azt meghaladó időtartamú közterület-használat esetében - kérelemre - részletfizetést (legfeljebb havi bontású részletekben) engedélyez.”

(3) A közterület-használat helyi szabályozásáról szóló 3/2016. (II.29.) önkormányzati rendelet 32. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) A zöldkár megtérítésére vonatkozó díj legalacsonyabb mértéke 10 000,-Ft, melyet akkor is meg kell fizetni, ha az az 4. melléklet szerint nem érne el a minimális díjtételt.”

10. §

A közterület-használat helyi szabályozásáról szóló 3/2016. (II.29.) önkormányzati rendelet 14. alcíme a következő 32/A. §-sal egészül ki:

„32/A. §

A rendelet 1. mellékletében meghatározott szolgalmi jog, használati jog, vezetékjog ellenértékére vonatkozó, 3. mellékletében meghatározott közterület használatra vonatkozó, és 4. mellékletében meghatározott zöldkár ellentételezésére vonatkozó fajlagos díjtételek mértékét az Önkormányzat évente az éves költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletének megalkotásával egyidejűleg a gazdasági környezet változására, különösen az inflációs hatásokra tekintettel felülvizsgálja és hoz döntést e rendelet módosításáról.”

11. §

A közterület-használat helyi szabályozásáról szóló 3/2016. (II.29.) önkormányzati rendelet 15. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„15. TÉRÍTÉSMENTES KÖZTERÜLET HASZNÁLAT ”

12. §

(1) A közterület-használat helyi szabályozásáról szóló 3/2016. (II.29.) önkormányzati rendelet 33. § (1) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Nem kell közterület-használati díjat fizetni:)

- „a) a fegyveres erők, a fegyveres testületek, a rendészeti szervek, a mentők, továbbá a vízügyi szolgálat létesítményei, járművei, eszközei elhelyezése,
b) közműveknek (elektromos-, gáz-, távfűtő, víz-, és csatornázási művek), valamint a köztisztasági feladatuk ellátását szolgáló közérdekű létesítményei elhelyezése, egyéb a köztisztasággal kapcsolatos 1 m³ vagy azt meghaladó nagyságú építmények és tárgyak - kivétel a 29. § (3) bekezdés b) pont - elhelyezése,”

(2) A közterület-használat helyi szabályozásáról szóló 3/2016. (II.29.) önkormányzati rendelet 33. § (1) bekezdés f)–h) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Nem kell közterület-használati díjat fizetni:)

- „f) sport-, kulturális, közösségi vagy jótékony célú rendezvény esetében, ha az belépődíj, részvételi díj fizetése előírása nélkül látogatható, vagy annak szervezője az önkormányzat, intézménye, vagy tulajdonában lévő gazdasági társaság, vagy amennyiben a rendezvény megtartását az önkormányzat támogatja,
g) a közvetlen életveszély elhárításának céljára szükséges területhasználat,
h) a rendelet 11. § (2) bekezdésében foglalt esetekben,”

(3) A közterület-használat helyi szabályozásáról szóló 3/2016. (II.29.) önkormányzati rendelet 33. § (1) bekezdése a következő i) ponttal egészül ki:

(Nem kell közterület-használati díjat fizetni:)

- „i) beépítetlen területreessel nem rendelkező ingatlanoknak (társasházaknak, üzleteknek) a hulladék gyűjtésére szolgáló gyűjtőedények hulladékszállítási napokon kívüli elhelyezésére.”

(4) A közterület-használat helyi szabályozásáról szóló 3/2016. (II.29.) önkormányzati rendelet 33. § (2) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) A Polgármester térítésmentes közterület használati engedélyt adhat utcanévtáblát tartalmazó állványra hirdetőberendezés, reklámhordozó elhelyezésére az alábbi feltételekkel:

- a) a kérelmező vállalja, hogy az utcanévtáblára elhelyezett virágtartó edényzetbe egynyári virágot ültet és azt folyamatosan gondozza márciustól októberig,
b) a kérelmező kizárólag egyeztetett és jóváhagyott megjelenésű hirdetőberendezést, reklámhordozót rögzíthet az utcanévtáblára úgy, hogy az az utcanévtáblát tartalmazó állványról annak sérelme nélkül eltávolítható legyen,
c) az engedély visszavonható, amennyiben engedélyes az a) vagy b) pontban foglaltakat megszegi.

(3) A közterület-használati díj megfizetésének kötelezettsége alól nem adható felmentés, ha a kérelmező a közterületet a szükséges engedély, hozzájárulás nélkül, vagy az engedélyben foglaltaktól eltérően használta.”

13. §

A közterület-használat helyi szabályozásáról szóló 3/2016. (II.29.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki:

„17/A. TÁRSASHÁZI VÉDNÖKSÉG

35/A. §

(1) A társasházak védnökséget vállalhatnak a háztömbökkel körülhatárolt, a háztömbök épületek közé beékelődött vagy a háztömbbel közvetlenül határos közterületek felett.

(2) A védnökség alatt a közterület tisztántartását, karbantartását és zöldfelület gondozását kell érteni, amelyhez a szükséges munkálatokat a társasházaknak saját költségen kell elvégezni. A közterület rendeltetése nem változtatható meg.

(3) A védnökséget olyan tartalmú kérelemmel kezdeményezheti a társasház, mely tartalmazza 1:500 méretarányú igénybevételt feltüntető helyszínrajzot, a védnökség alá vétel indokát, és a társasház által a (2) bekezdés szerinti vállalását.

(4) A védnökség vállalásáról az önkormányzattal szerződést kell kötni, melyben meg kell határozni a társasház (2) bekezdés szerinti kötelezettségeit, és abban elő kell írni, hogy amennyiben a társasház a kötelezettségét megszegi, úgy a megállapodás felmondható, továbbá abban elő kell írni, hogy a közterület rendeltetése nem változtatható meg.

(5) A társasházi védnökséggel kapcsolatos szerződés megkötése a Képviselő-testület hatásköre.”

14. §

(1) A közterület-használat helyi szabályozásáról szóló 3/2016. (II.29.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) A közterület-használat helyi szabályozásáról szóló 3/2016. (II.29.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

15. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

1. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

1. A közterület-használat helyi szabályozásáról szóló 3/2016. (II.29.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 3.2. pontjában foglalt táblázat 2. sora, „Lakóút, kiszolgáló út” sora, „Gyűjtőút és egyéb tömegközlekedési út” sora, „Főforgalmi út” sora, „Turisztikai és idegenforgalmi út” sora, „Járda, kerékpárút” sora, „Kiepítetlen terület” sora és „Zöld terület” sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Közterület fajtája)	A használat értéksökkentő hatása	I. övezet Ingatlan becsült értéke	II. övezet Ingatlan becsült értéke)
		48 000,-Ft/m ²	36 000,-Ft/m ²
Lakóút, kiszolgáló út	10%	4 800,-Ft/m ²	3 600,-Ft/m ²
Gyűjtőút és egyéb tömegközlekedési út	15%	7 200,-Ft/m ²	5 400,-Ft/m ²
Főforgalmi út	20%	9 600,-Ft/m ²	7 200,-Ft/m ²
Turisztikai és idegenforgalmi út	25%	12 000,-Ft/m ²	-
Járda, kerékpárút	10%	4 800,-Ft/m ²	3 600,-Ft/m ²

(Közterület fajtája)	A használat értéksökkentő hatása	I. övezet Ingatlan becsült értéke	II. övezet Ingatlan becsült értéke)
		48 000,-Ft/m ²	36 000,-Ft/m ²
Kiépítetlen terület	15%	7 200,-Ft/m ²	5 400,-Ft/m ²
Zöld terület	30%	14 400,-Ft/m ²	10 800,-Ft/m ²

”

2. melléklet az .../... (... .) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet

KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI DÍJAK

1. Közterület-használati díjak

Közterület igénybevételének célja	Egység	Egységár Ft (ÁFA nélkül)
Rendezvény, vásár (ha a rendezvény szervezője belépődíjat, részvételi díjat szed)	m ² /nap	2000,- Ft
Építőanyag tárolás, építési terület konténer elhelyezés, tüzelő elhelyezés, 72 órán túl	m ² /nap	500,- Ft
Közterületi értékesítés, árusító pavilon vagy egyéb fülke elhelyezése	m ² /hó	10 000,- Ft
Mozgóárusítás	m ² /nap	6500,- Ft
Szolgáltató tevékenység	m ² /hó	1 000,- Ft
Közterületbe benyúló kirakat, árnyékoló, ernyőszerkezet, cég- és címtábla, reklámeszköz	m ² /hó	2 000,- Ft
Vendéglátó tevékenységhez szükséges terasz, kitelepülés elhelyezése	m ² /hó	4 000,- Ft
Vendéglátó- és egyéb vállalkozási tevékenységhez szükséges gépkocsi várakozóhely elhelyezése	db/nap	20 000,- Ft
Reklámtábla, reklámfelület, hirdetőtábla, útbaigazítótábla, egyéb transzparens, molinó kihelyezése közterületen vagy önkormányzati tulajdonú területen	db/hó	5 000,- Ft
Üzlet, garázs felépítmény	m ² /hó	1 000,- Ft
Üzemképtelen gépjárművek elhelyezése	db/nap	1 000,- Ft
Parkoló nem parkolási célú igénybevétele	m ² /nap	1 000,- Ft
Közterület bontása	m ² /nap	500,- Ft
Elektromos roller, bicikli lerakóhely	év	800 000,- Ft
Csomagautomata elhelyezése	m ² /év	70.000,- Ft

2. Ha a közterület rendeltetéstől eltérő igénybevétele zöldterületet is érint, az igénybevételei díjra az esetleg okozott zöldkár is felszámításra kerül a rendelet 3. és 4. számú melléklete szerinti értékekkel.
3. A díjszámítás szempontjából minden megkezdett nap, hó, m², fm egésznek számít.”

Az önkormányzati rendelettervezet indoklását az előterjesztés tartalmazza.

Mellékletek

- Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használat helyi szabályozásáról szóló hatályos 3/2016. (II.29.) önkormányzati rendelete, a tervezett módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva (a módosítások piros színnel szedve)
- az 1. melléklet felülvizsgált díjaira vonatkozó értékbecslői vélemény

Előzetes hatásvizsgálat

A rendeletalkotás kapcsán elvégzett előzetes hatásvizsgálatról, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (2) bekezdése alapján az alábbi tájékoztatást adom:

a) A tervezett jogszabály valamennyi, jelentősnek ítélt hatása:

aa) A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai: A tervezetben szerepelő térítési díjak társadalmi, gazdasági, költségvetésre gyakorolt hatásai nem számottevőek, a költségvetésre azonban pozitív hatást gyakorolnak.

ab) A jogszabály környezeti és egészségi következményei: A tervezetnek környezeti és egészségi következményei nincsenek.

ac) A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatása: A Rendelet módosítása adminisztratív terheket nem befolyásol.

b) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: a megváltozott gazdasági környezetnek megfelelően kerültek meghatározásra az új díjtételek.

c) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A tervezet elfogadása személyi, tárgyi, pénzügyi feltételt nem/ vagy csak kis mértékben igényel.

A rendelet elfogadása minősített többséget igényel

Az előterjesztést tárgyalja: a Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottság

Balatonfűzfő, 2025. május 7.


Szanyi Szilvia
polgármester



Feladó: Alexander Gábor Szántó <szantoagabor@gmail.com>
Küldve: szerda 2025. április 9 13:44
Címzett: jegyzo@balatonfuzfo.hu
Másolatot kap: polgarmester@balatonfuzfo.hu; Székelyné Tóth Barbara
Tárgy: Re: Balatonfűzfő vezetékgig, használati jog, szolgalmi jog fajlagos ellenértéke
Mellékletek: szolgalmi jog táblázat.xls

Jelölő állapota: Megjelölt

Kedves Gábor!

Mellékelten küldöm a javasolt frissített táblázatot. Az adatok a legfrissebbek, 2025. Q1.-es mintasorúak (pont tegnap frissítették).

Nagy általánosságban ezzel lehet dolgozni, azonban felhívom a figyelmet, hogy az értékek eltérhetnek a konkrét paraméterek függvényében (pl. telken belül hol megy a nyomvonal, érint-e tervezési területet telken belül, stb....) változhatnak.

Még egy megjegyzés:

A táblázatnak készítettem alulra egy külön fület, - ahol a régi táblázat szerepel, azonban ott pirossal kizsedtem két értéket, mert ott számtani hiba van benne.

Bármilyen kérdésetek felmerülne, állok a rendelkezésetekre!

Köszönettel:

Szántó A. Gábor

Becslés.Com Vagyonértékelő és Épületdiagnosztikai Mérnöki Kft.

Phone: +36-70/361-3330

Mail: info@becsles.com

Web: www.becsles.com



Bizalmas információ: A jelen e-mailben foglalt információ személyre szóló és bizalmas, amelyet kizárólag a címzett használhat fel. A címzetten kívül, akinek esetlegesen ezen e-mail a birtokába jut, tartalmát nem használhatja fel, nem változtathatja meg, nem másolhatja le, illetve semmilyen egyéb módon nem rendelkezhet vele. Amennyiben nem Ön a címzettje ennek az üzenetnek kérjük, azonnal értesítse a feladót és szíveskedjen rendszeréből az üzenetet, valamint az ahhoz csatolt dokumentumokat törölni.

<jegyzo@balatonfuzfo.hu> ezt írta (időpont: 2025. márc. 24., H, 13:18):

Kedves Gábor!

Balatonfűzfő Város Önkormányzata önkormányzati rendeletben szabályozza az alábbiakat:

A tulajdonát képező közterületi ingatlanon – az Önkormányzati és az állami beruházásában épülő vagy megépült közmű kivételével – az ingatlanhasználat ellenértékének megfizetése mellett járul hozzá a közműszolgáltatók javára létesítendő, az ingatlan használatához kapcsolódó jogok (különösen: szolgalmi jog, vezetékgig, használati jog, ingatlan használatát eredményező nem dologi jog) alapításához, amennyiben szükséges ezen jogok ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez.

Az önkormányzat a közterületeit, közútjait érintő közműberuházások esetén díjővezeteket alkalmazva, a létesítmény vagy a vezetékgig és biztonsági övezete által elfoglalt területre az ingatlan használat ellenértékének mértékét m²-enként és övezetenként az alábbiak szerint állapítja meg.

A város díjővezetei:

a) I. övezet: a város közigazgatási területén belül a 71. számú főútvonal és a Balaton közé eső kiemelt terület

b) II. övezet: a város egyéb területe

Az ingatlanhasználat ellenértékének mértéke az egyes díjövezetekre vonatkozóan (Ft/m²):

Közfürdő terület fajtája	A használat értékcsökkentő hatása
Lakóút, kiszolgáló út	10%
Gyűjtőút és egyéb tömegközlekedési út	15%
Főforgalmi út	20%
Turisztikai és idegenforgalmi út	25%
Járda, kerékpárút	10%
Kiépítetlen terület	15%
Zöld terület	30%

Az érték meghatározásánál 2016. évet követően évenkénti felülvizsgálat lett volna szükséges, mely azonban elmaradt.

Az Önkormányzat szeretné a fajlagos díjakat megállapító rendeletet felülvizsgálni és 2025-ben újra megállapítani a díjakat, figyelembe véve az elmúlt 10 évben bekövetkezett értékmódosító hatásokat.

A mai egyeztetés alapján szeretném ajánlatát kérni a munka elvégzésére.

Üdvözlettel:



dr. Könczöl Gábor

jegyző

Balatonfűzfői Polgármesteri Hivatal

8184 Balatonfűzfő, Nike krt.1.

Telefon: +36-88-596-912

Mobil: +36-20-370-9856

E-mail: jegyzo@balatonfuzfo.hu

Honlap: www.balatonfuzfo.hu

Kösterület fajta	A használat értécsökkentő hatása	I. övezet Ingatlan becsült értéke	II. övezet Ingatlan becsült értéke
Lakóút, kiszolgáló út	10%	48 000,- Ft/m ²	36 000,- Ft/m ²
Gyűjtőút és egyéb tömegközlekedési út	15%	4800,- Ft/m ²	3600,- Ft/m ²
Főforgalmi út	20%	7200,- Ft/m ²	5400,- Ft/m ²
Turisztikai és idegenforgalmi út	25%	9600,- Ft/m ²	7200,- Ft/m ²
Láda, kerekpárút	10%	12000,- Ft/m ²	-
Kiépítetlen terület	15%	4800,- Ft/m ²	3600,- Ft/m ²
Zöld terület	30%	7200,- Ft/m ²	5400,- Ft/m ²
		14400,- Ft/m ²	10.800,- Ft/m ²

A város díjövezetei:

a) I. övezet: a város közigazgatási területén belül a 71. számú főútvonal és a Balaton köré eső kiemelt terület

b) II. övezet: a város egyéb területe

Balatonfüzfő Város Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2016. (II.29.) önkormányzati rendelete
a közterület-használat helyi szabályozásáról

Utolsó módosítás időpontja: 2024. 11. 26

A tervezet szövegében a tervezett módosítások piros színnel szedve.

1. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. § (1) A rendelet szabályai Balatonfüzfő Város Önkormányzatának tulajdonában álló és az ingatlan-nyilvántartásban közterületként ~~művelési-ág megnevezéssel~~ nyilvántartott földrészek, a közutak fogalmába tartozó területek (út, kerékpárút, járda, parkoló) és az egyéb ingatlanok közforgalomra, közhasználatra átadott területrészei rendeltetéstől eltérő használatára terjednek ki.

(2) Az (1) bekezdésben felsorolt területek rendeltetéstől eltérő használata engedélyhez és díjfizetéshez kötött. Az engedélyezés feltételeit, valamint a használat díjait a jelen rendelet szabályozza.

(3) A közterület használatának engedélyezése tárgyában a polgármester átruházott hatáskörben, önkormányzati hatósági jogkörben jár el.

2. A KÖZTERÜLET RENDELTETÉSTŐL ELTÉRŐ HASZNÁLATÁNAK ÁLTALÁNOS SZABÁLYAI

2. § A közterületeket és azok építményeit, berendezéseit és felszereléseit – állaguk sérelme nélkül, az általános magatartási szabályok betartásával, mások használatának korlátozása vagy kizárása nélkül – bárki ingyenesen használhatja.

3. § (1) A közterület rendeltetésétől eltérő – mások használatát korlátozó vagy kizáró módon történő - használatának engedélyezése a jelen rendeletben meghatározott tevékenységek céljára, illetve esetekben lehetséges.

(2) A közterület használata meghatározott, legfeljebb 1 éves időtartamra, vagy meghatározott feltétel bekövetkeztéig és konkrétan meghatározott célra engedélyezhető.

(3) Ha az engedélyes az engedély érvényességének lejártát megelőzően kérelmezi annak meghosszabbítását, - feltéve, ha az engedély valamennyi feltételét maradéktalanul teljesítette és a rendelet nem zárja ki – a közterület-használati engedély ismételt legfeljebb 1 év időtartamra meghosszabbítható. Az engedély meghosszabbítására nem kerülhet sor, ha jogszabályváltozás következtében a közterület-használati engedély kiadása új kérelem benyújtása esetében sem lenne teljesíthető.

(4) Közterület-használati engedélyt kell beszerezni:

a) a közterületbe 0,1 métert meghaladóan benyúló üzlethomlokzat, kirakat-szekrény, üzleti bejárat, védőtető, árnyékoló- és ernyőszerkezet, hirdető berendezés, fényreklám továbbá cég- és címtábla, árusító automata elhelyezésére,

b) árusító és egyéb fülke, létesítmény (pl: élelmiszer, cukorka, gyümölcs, virág, könyv, hírlap, dohány árusítására szolgáló bódé, pavilon) elhelyezésére,

c) a közúti közlekedéssel és fuvarozással kapcsolatos állomáshely, indítófülke, pénztárfülke, fedett várakozóhelyiség, üzemanyag-töltő állomás, iparvágány elhelyezésére,

d) az egyes létesítményekhez a közút területén kívül szükséges gépjármű várakozóhelyek céljára,

- e) a köztisztasággal kapcsolatos 1 m³ vagy azt meghaladó nagyságú építmények és tárgyak elhelyezésére,
- f) szobor, emlékmű, díszkút, díszmedence, szökőkút, alapzatos zászlórúd, önálló hirdető berendezés és köztárgyak, (pad, figyelmeztető és tájékoztató táblák) elhelyezésére,
- g) zöldfelület, mások használatát korlátozó vagy kizáró módon történő bármilyen célú igénybevételére,
- h) építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék elhelyezésére,
- i) alkalmi és mozgóárusításra, javító, szolgáltató tevékenységre, mozgóbolti árusításra,
- j) film- és televízió felvételre, ha az a közterület rendeltetésszerű használatát 10 percnél hosszabb ideig akadályozza,
- k) vendéglátó-ipari előkert céljára, üzleti szállítás vagy rakodás alkalmával göngyöleg elhelyezésére, árukirakodásra,
- l) kiállítás, vásár, alkalmi vásár, sport és kulturális rendezvények, továbbá mutatóványos tevékenység céljára,
- m) közhasználatra még át nem adott közterület (pl: meg nem nyitott utca) ideiglenes hasznosítására,
- n) közterület (utak, járdák, kerékpárutak, parkolók. zöld-területek) felbontására.

(5) Nem kell közterület-használati engedély:

- a) a közút (járda) építésével, javításával, fenntartásával kapcsolatban a közút (járda) területének elfoglalásához a felbontás kivételével,
- b) az úttartozékok és a közúti közlekedés irányításának célját szolgáló berendezések elhelyezéséhez,
- c) magánszemélyek esetében építőanyagok, építéshez szükséges szerkezetek, tüzelő anyagok 72 óránál rövidebb időtartamra történő elhelyezéséhez, illetve lerakáshoz, feltéve, hogy az a közlekedést nem akadályozza.

(6) Nem adható közterület-használati engedély:

- a) zajos, bűzös, tűz- és robbanásveszélyes tevékenység (kivéve: engedélyezett tűzijáték) gyakorlására, továbbá szexuális termékek bemutatására és értékesítésére. Szeszes ital (kimért és palackozott) forgalmazására és fogyasztására (kivéve: az önkormányzati ünnep, vásár, búcsú, közösségi célra engedélyezett kulturális rendezvényt kiszolgálóan),
- b) a közlekedés biztonságát veszélyeztető berendezések és anyagok elhelyezésére,
- c) sátor, garázs létesítésére,
- d) elárúsító helyek, üzletek környékén áru és göngyöleg tárolására,
- e) a város területén haszonjármű (tehergépkocsi, mezőgazdasági vontató, lassú jármű, munkagép, stb.) és autóbusz tárolására,
- f) közterület felett átfeszített transzparens elhelyezésére 5 napnál hosszabb időtartamra,
- g) a lakosság nyugalma zavaró, közérkölcstörtető tevékenység gyakorlására,
- h) annak, aki közterület-használati díj-tartozással rendelkezik,
- i) olyan járdaszakaszra, ahol a tervezett használat a gyalogos közlekedést, vagy az úttestre lépő gyalogos észlelését akadályozná.

4. § (1) Az engedély csak az engedélyest jogosítja fel a közterület használatára.

(2) Az engedélyes köteles a közterület-használati engedélyt a helyszínen tartani, illetve a létesítményen, vagy hirdető berendezésen a nevét vagy az engedély számát jól látható helyen és módon feltüntetni.

(3) Mozgó és alkalmi árus figyelemfelkeltő hangjelzést – amennyiben az nem ütközik a KRESZ előírásaiba – csak 10.00 és 19.00 óra között alkalmazhat.

5. § (1) A közterület-használat engedélyezésére irányuló kérelmet a 27. §. (3) bekezdésében foglaltak szerint kell benyújtani legalább 15 nappal a közterület-használat megkezdése előtt.

(2) A polgármester városképi, környezet- és balesetvédelmi, közlekedési és műszaki szempontokra tekintettel, a szakhatóságok véleményét is figyelembe véve adja ki az engedélyt, amelyben karbantartásra és helyreállításra vonatkozóan kötelezettségeket is megállapíthat.

(3) A közterület állandó használatát igénylő – nem építési engedély köteles – építmény létesítését a funkció megkötésével és a díj meghatározásával a képviselő-testület hagyja jóvá.

(4) Jogszabályban meghatározott esetekben a közterület-használatához szakhatósági hozzájárulás is szükséges.

6. § (1) A mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény (a továbbiakban: Mgtv.) szerinti filmalkotás forgatása céljából történő közterület-használat (a továbbiakban: filmforgatás célú közterület-használat) vonatkozásában e rendeletben foglalt rendelkezéseket kell alkalmazni.

(2) A filmforgatás célú közterület-használat a 30 napot nem haladhatja meg.

7. § (1) A filmforgatás célú közterület-használat általánosságban naponta 7 és 21 óra közötti időtartamra vonatkozhat, kivéve az éjszakai felvétel szükségességét, melyre a kérelemben konkrétan meg kell határozni az igényelt időpontokat.

(2) A forgatást akadályozó, de a kérelmezőnek fel nem róható esemény, így különösen közmű üzemzavara elhárításának szükségessége, vagy helyre nem hozható károsodással fenyegető helyzet (a továbbiakban együtt: kárral fenyegető helyzet) esetén önkormányzati döntés alapján az engedélyes a közterület, vagy annak a kárral fenyegetett helyzettel érintett része igénybevétele a döntés kézbesítésétől számított legkésőbb három órán belül köteles megszüntetni.

(3) A kárral fenyegető helyzet elhárítását követően legkésőbb három napon belül a közterület-használatot ismételten biztosítani kell a kiesett napok számának pótlásával.

(4) A filmforgatási célú közterület-használat igénybevétele a rendkívüli természeti esemény megszűnését, vagy, ha a rendkívüli természeti esemény a természetes, vagy épített környezetet érintően olyan következményekkel járt, amely alól a település közigazgatási területét, vagy egy részét mentesíteni kell, a mentesítés befejezését követően legkésőbb 30 napon belül a közterület használatot biztosítani kell.

8. § (1) A hatósági szerződés jóváhagyásának egyedi feltételeként kell meghatározni mindazon előírásokat, amelyeket a kérelmezett közterület-használatban kapcsolatban a közútkezelő és bármely érintett hatóság, szerv, szervezet nyilatkozatában meghatároz. A közút igénybevétele vonatkozó közútkezelői vélemény hiányában a hatósági szerződés nem jöhet létre.

(2) Kizárólag stáb-parkolás vagy technikai kiszolgálás céljából történő közterület használatához az e rendelet szerinti közterület-használati engedély szükséges. A közterület-használat együttesen (forgatási helyszín, technikai kiszolgálás, stáb- és technikai szállítóeszközök parkolása) nem haladhatja meg a 300 m²-t, melyből a kiszolgáló terület céljára igénybe vett nagyságrend legfeljebb 50% lehet.

(3) A filmforgatás során a szomszédos lakó ingatlanok gyalogos vagy gépkocsival történő megközelítését a közterület-használó köteles folyamatosan biztosítani. E kötelezettséget nem tartalmazó hatósági szerződés nem hagyható jóvá.

(4) Ha az Mgtv. szerint igényelt időpontban a közterületre vonatkozóan érvényes közterület-használati szerződés van, a közterület-használat jóváhagyását meg kell tagadni.

(5) Meg kell tagadni a hatósági szerződés jóváhagyását annak a kérelmezőnek, akinek a közterület-használati szerződése a kérelem benyújtását megelőző egy éven belül jogellenes közterület-használat, vagy díjfizetési hátralék miatt szűnt meg, vagy jóváhagyott hatósági szerződésétől eltérően szabálytalanul használta a közterületet, vagy a megállapított díjat nem fizette meg, vagy annak, aki a kérelem benyújtását megelőző 3 éven belül közterület-használati hozzájárulás nélkül közterületet vett igénybe.

9. § (1) A filmforgatás esetére közterület-használati díjként a mozgóképről szóló törvényben meghatározott díjtételeket kell alkalmazni.

(2) Mentés a díj fizetés alól a mozgóképről szóló törvény szerinti közérdekű célokat szolgáló film forgatása, ha forgatás időtartama nem haladja meg a 15 napot, a filmművészeti állami felsőoktatási képzés keretében készülő film forgatása esetén a harminc napot, az önkormányzat megrendelésére készülő film forgatása, az önkormányzatról turisztikai célból készülő film forgatása, a városi ünnepségeken, rendezvényeken készülő felvétel forgatása, valamint tudományos, ismeretterjesztő film forgatása.

10. § Turisztikailag kiemelt közterületnek minősül a 71-es számú főút és a Balaton közötti teljes, a város közigazgatási határain belül eső terület.

3. JÁRMŰVEK KÖZTERÜLETEN VALÓ TÁROLÁSÁNAK SZABÁLYAI

11. § (1) Közútnak, parkolónak a város adott forgalmi és parkolási rendjétől eltérő igénybevételéhez közterület-foglalási engedély szükséges.

(2) A tulajdonos (üzembentartó) az üzemen kívül helyezett vagy üzemképtelen járművet saját költségén köteles a közterületről 2 napon belül eltávolítani.

(3) Az üzemen kívül helyezett vagy üzemképtelen járművet tömegközlekedési útvonalon egyáltalán nem, egyéb útvonalon és parkolóban közterület-foglalási engedéllyel az (5) bekezdésben foglaltaknak megfelelően lehet tárolni. A határidő leteltéig a tulajdonos (üzembentartó) a járművet a közterületről saját költségén köteles eltávolítani.

(4) Közterület-foglalási engedélyt a tulajdonos vagy az üzembentartó kérhet.

(5) Közterület-foglalási engedély jármű tárolása céljára csak határozott időre, legfeljebb 2 napra adható ki és nem hosszabbítható meg.

(6) A jármű tulajdonosa vagy üzembentartója az e rendelet hatálya alá tartozó járművek esetében köteles a közterület-foglalási engedélyt a járművön jól látható és olvasható helyen (szélvédő üveg mögött) kifüggeszteni.

(7) Közúti közlekedési szolgáltatáshoz használt, továbbá közúti forgalomban résztvevő 3500 kg össztömeget meghaladó gépjármű (gépjárműszerelvény), valamint üzemképtelen gépjármű, pótkocsi, lakókocsi és utánfutó közterületen nem tárolható.

4. HIRDETŐ BERENDEZÉSEK, REKLÁMOK ÉS FALRAGASZOK ELHELYEZÉSÉNEK SZABÁLYAI

12. § (1) Reklámok, reklámhordozók, hirdetések és hirdető berendezések elhelyezése közterület-használati engedély alapján és díjfizetési kötelezettség mellett történhet.

(2) Jogszabályban meghatározott esetben, ha a hirdető berendezés elhelyezése építhetőségi vagy egyéb engedélyhez kötött, a közterület-használati engedély kiadására csak akkor kerülhet sor, ha a kérelmező az engedélykérelemhez csatolja a jogerős építési engedélyt.

(3) Hirdető-berendezés elhelyezése céljából közterület-használati engedély kiadására a (2) bekezdésben foglalt eset kivételével legfeljebb 5 év időtartamra és csak elfogadó főépítési véleményezés esetében kerülhet sor.

(4) Tilos falragaszt elhelyezni épület falára, élő fára, köztéri padokra, szobrokra, elektromos- és világító berendezések oszlopaire, szekrényekre, közlekedési jelzőberendezésekre, jelzőtáblákra, illetőleg a forgalom szabályozására vagy védelmére szolgáló berendezésekre, úttartozékokra, továbbá autóbuszvárókra.

(5) A szükségtelenné illetve feleslegessé vált falragaszt az elhelyezőnek 3 napon belül el kell távolítania.

(6) A közterületen engedély nélkül elhelyezett, vagy lejárt engedélyű hirdető berendezést, hirdetményt, információs táblát az engedélyező az eltávolításra vonatkozó felszólítás után - 8 nap elteltével - a tulajdonos költségére leszerelheti és elszállíthatja és intézkedhet az eredeti állapot helyreállítására. Amennyiben az engedély nélküli elhelyezés az önkormányzati tulajdon állagának sérelmével járt, úgy az engedély nélküli elhelyezőt kötelezni kell az önkormányzati tulajdon helyreállítása költségének megtérítésére.

(7) A rendelet szerint elhelyezett hirdető-berendezés folyamatos szerkezeti és esztétikai karbantartása a hirdető berendezés tulajdonosának, vagy az általa szerződéses kapcsolattal megbízott üzemeltetőjének feladata és kötelezettsége.

(8) Választási plakátok vonatkozásában a választási eljárásról szóló törvény rendelkezései az irányadóak.

5. HULLADÉK KÖZTERÜLETEN VALÓ ELHELYEZHETŐSÉGE

13. § (1) A köz- és intézményterületekre kihelyezett, az utcák, terek, parkok, sétányok kulturáliságát szolgáló nyitott hulladékgyűjtőkbe háztartási szemetet, ipari hulladékot, törmelékot elhelyezni tilos!

(2) Közterület-használati engedély igénylésére kereskedelmi, vendéglátó és egyéb hulladéktermeléssel is járó tevékenységet folytató árusító helyek csak az esetben jogosultak, ha a kérelemhez csatolják a tároló edény kihelyezésére, a hulladék begyűjtésére és elszállítására – a városban e tevékenységet végző szolgáltatóval - megkötött szerződést.

6. KÖZMŰ VEZETÉKEK ELHELYEZÉSÉNEK FELTÉTELEI

14. § (1) Az Önkormányzat Közmű-vezeték közművezeték közterületre vagy közútra történő elhelyezésére-elhelyezése esetén, amennyiben közterületet vagy közutat érint, szolgalmat (vezetékjogot) – az Önkormányzat beruházásában épülő vagy megépült közmű kivételével az Önkormányzat vagy állam beruházásában épülő vagy megépült közmű kivételével – az ingatlanhasználat ellenértékének megfizetése mellett járul hozzá a közműszolgáltatók javára létesítendő, az ingatlan használatához kapcsolódó jogok (különösen: szolgalmi jog, vezetékjog, használati jog, ingatlan használatát eredményező nem dologi jog) alapításához, és amennyiben szükséges, ezen jogok ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez. E létesítmények megvalósulását követő terhekből és korlátozásokból eredő használati ellenérték összege az 1. melléklet szerinti szabályoknak megfelelően kerül kiszámításra.

„(1a) Az (1) bekezdés szerint megállapított ellenérték legalacsonyabb mértéke 10 000,-Ft, melyet akkor is meg kell fizetni, ha az az 1. melléklet szerint nem érne el a minimális díjtételt.”

(2) Az Önkormányzat tulajdonát terhelő használati vagy szolgalmi jogot biztosítani - ide értve a jogszabályon alapuló használati jogot is - visszerhes szerződés, vagy megállapodás útján lehet.

(3) A használati jog alapítása ingyenes lehet, ha közfeladat ellátásával, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosításával kapcsolatosan történik, és a felek úgy állapodnak meg.

(4) Közúton, vagy egyéb közterületen közművezeték elhelyezésével összefüggésben jogszabályon alapuló szolgalmi, vagy használati jogot biztosító, a kártalanítás mértékét is tartalmazó megállapodás (szerződés) megkötése az (1) pontban hivatkozott 1. melléklet szerint a polgármester hatásköre.

„(5) A rendelet alkalmazásában állami beruházásnak minősül az olyan beruházás, amelynek előkészítéséhez és megvalósításához felhasznált központi költségvetési vagy a nem közvetlen európai uniós forrás mértéke külön-külön vagy együttesen a beruházás értékének ötven százalékát meghaladja, függetlenül attól, hogy a beruházás az állam javára valósul-e meg.”

7. KÖZTERÜLETEK BONTÁSA

15. § Közterület felbontásához, annak területén, az alatt, vagy felett építmény vagy más létesítmény elhelyezéséhez a közút esetében közútkezelői hozzájárulás, nem közút közterület (továbbiakban együtt: közterület) esetében közterület-bontási engedély (továbbiakban együtt: közterület-bontási engedély) szükséges. Közút esetében a közúti közlekedésről szóló törvényben és a kapcsolódó jogszabályokban foglaltak is irányadóak.

16. § (1) Engedély nélkül közterületet felbontani csak a közmű üzemzavarának halasztást nem tűrő elhárítása érdekében lehetséges. A felbontást követő első munkanapon a bontást be kell jelenteni a Balatonfüzdfői **Közös-Önkormányzati Polgármesteri** Hivatalnál. A bejelentés a következő adatokat tartalmazza:

- a) a bontás helye és időpontja,
- b) a bontás helyét ábrázoló fénykép, vagy nyomvonal helyszínrajz kivonat,
- c) a bontás oka,
- d) a bejelentő neve, címe, telefonszáma,
- e) a munkát végző cég neve,
- f) a felelős műszaki vezető neve, beosztása, telefonszáma,
- g) az érintett közterület nagysága, rendeltetése szerinti bontásban.

(2) Abban az esetben, ha a bejelentés alapján megállapítható, hogy az (1) bekezdésben meghatározott feltétel fennáll, a bejelentő részére utólagos hozzájárulást kell kiadni. A helyreállítási tevékenység végzésére a rendelet szabályai irányadóak.

(3) Abban az esetben, ha a bejelentés alapján megállapítható, hogy az (1) bekezdésben meghatározott feltétel nem állt fenn, és bontást még nem állították helyre, a közterület használatot meg kell tiltani és a közmű üzemeltetőt kötelezni kell a bontás helyreállítására. A helyreállítási tevékenység végzésére a rendelet szabályai irányadóak.

(4) A hibaelhárítással kapcsolatos bejelentést csak az érintett közmű tulajdonosa vagy üzemeltetője teheti meg a Balatonfüzfi **Közös-Önkormányzati Polgármesteri** Hivatalnál.

17. § A munkálatok végzése előtt és alatt a forgalom biztonságos tereléséről és korlátozásáról a közmű üzemeltetőjének kell gondoskodnia.

18. § (1) A közterület-bontási engedély iránti kérelemnek tartalmaznia kell a jelen rendelet 2. mellékletében megjelölt valamennyi adatot és nyilatkozatot.

(2) A közterület bontása, illetve közterületen történő építés során a Balatonfüzfi **Közös-Önkormányzati Polgármesteri** Hivatal szakfelügyeletet biztosít. A szakfelügyeletet a munkavégzés megkezdése előtt legalább hét nappal korábban meg kell rendelni. A munkavégzés során: munka megkezdése, az elkészült létesítmények eltakarása és a helyreállítás befejezése csak szakfelügyelet jelenlétében történhet. Az eltakarási engedélyt legkésőbb a műszaki átadáson az engedélyes, vagy a kivitelező az engedélyes meghatalmazása alapján átadja, vagy a Balatonfüzfi **Közös-Önkormányzati Polgármesteri** Hivatalához a műszaki átadás időpontjáig benyújtja.

(3) A munkák befejezésekor műszaki átadást kell tartani, amelynek lezárását, és azt, hogy az érintett terület alkalmas a közterület közforgalom számára történő visszaadására, a szakfelügyelet igazolja.

(4) A közterület bontása során a visszaépítésre nem kerülő, de későbbiekben hasznosítható anyagokat, így különösen, tér- fal és mederburkoló elemek, szegélykövek, behajtást gátló eszközök, utcabútorok az Önkormányzat által megjelölt telephelyre be kell szállítani oly módon, hogy azok a szállítás és lerakódás során ne sérülhessenek.

19. § (1) Új burkolt közterület építése esetén az építés befejezését követő 5. naptári év december 31-ig – a bekezdésben meghatározott esetet kivéve – a közterületet nem lehet felbontani.

(2) Meglévő pályaszerkezet megtartásával járó aszfaltszönyeg készítés esetén a befejezést követő 5. naptári év december 31-ig – a (4) bekezdésben meghatározott esetet kivéve – a közterületet nem lehet felbontani.

(3) A bontási tilalom nem vonatkozik a halasztást nem tűrő, veszély elhárítását szolgáló bontásokra. A vészhelyzet megszüntetését követően az igénybevevő köteles a közterületet helyreállítani. A közterület helyreállítására vonatkozó kikötéseket a közterület-bontási engedélybe kell belefoglalni.

(4) Az (1) és (2) bekezdésekben meghatározott határidőkön belül a közterület felbontását engedélyezni kell, amennyiben a közterület felbontásának szükségességét előidéző helyzet kezelésére más műszaki megoldás nincs, és kérelmező kérelmében vállalja a közterület teljes hosszban történő új kopórteggel való helyreállítását.

20. § (1) Ha az engedélyes az engedélyben meghatározott területen kívül újabb területre kérelmet nyújt be, a közterület-bontási engedély kiadását meg kell tagadni:

a) ha az engedélyes az engedélytől eltérően nem megfelelő ütemben végzi munkáját, mindaddig, míg a folyamatban lévő munkák üteme az engedélyben meghatározott mértéket el nem éri,

b) ha az engedélyesnek az engedélytől eltérően elmaradása van a munkaterületek helyreállításában - így különösen: betemetés, betonozás, aszfaltozás, füvesítés - mindaddig, míg a munkaterülete helyre nem állítja,

c) ha az engedélyest felszólították, vagy kötelezték valamely korábbi, bontás helyreállítására, ismételt helyreállítására, javítására, a munkaterület biztosítására vagy egyéb hiányosságának pótlására vonatkozóan, mindaddig, míg a felszólításban, kötelezésben előírtakat maradéktalanul nem teljesíti,

d) ha az engedélyesnek a korábbi munkáiból eredően zöldkár tartozása van az Önkormányzat felé.

(2) A közterület-bontási engedély kiadását meg kell tagadni, ha a kérelmező engedély nélkül vesz igénybe rendeltetésétől eltérően közterületet, mindaddig, míg az engedély nélküli közterület-használat fennáll.

8. A KÖZTERÜLETEK HELYREÁLLÍTÁSA

21. § (1) Az előre tervezett bontások után a helyreállítás módját, minőségét, határidejét, a munkaterület környezetének biztonságosságát és a szükséges forgalmi rend módosítását a közterület-bontási engedélyben kell meghatározni. A közmű meghibásodása miatt szükségessé vált bontás után a helyreállítás módját, minőségét, határidejét, a munkaterület környezetének biztonságosságát és a szükséges forgalmi rend módosítását a bejelentést követően kiadott hozzájáruló nyilatkozatban, bejelentés elmulasztása esetén a helyreállításra kötelező határozatban kell meghatározni.

(2) Ha a teljes helyreállítás a bontási engedélyben meghatározott határidőre nem készül el, a határidő kizárólag műszakilag indokolt esetben meghosszabbítható.

(3) A közmű meghibásodást követő burkolatbontás utáni helyreállítást a technológiailag indokolt legrövidebb időn belül el kell végezni.

(4) A rendeltetésétől eltérő használat során megbontott közút helyreállítását az engedélyesnek kell elvégeznie, az alábbiak szerint:

a) útpálya hosszirányú felbontása esetén:

aa) fő – és gyűjtő-utakon a megbontott teljes forgalmi sávot új kopóréteggel kell ellátni,

ab) lakó és kiszolgáló utakon a forgalmi sávban csak egy munkahézag – élvágás – lehet. A meglévő kopóréteget a szegélyig (kiemelt, „K”, süllyesztett), ennek hiányában az útpálya széléig fel kell szedni és a munkahézagig egységes kopóréteget kell teríteni, függetlenül a munkaárok szélességétől,

ac) a burkolatba kerülő munkahézag (élvágás) az úttengellyel párhuzamos, törés nélküli vonal mentén kell, hogy haladjon,

ad) amennyiben az ab) pont szerint helyreállítandó felület szélessége meghaladja a forgalmi sáv 50 %-át, a teljes forgalmi sávot új kopóréteggel kell ellátni.

b) útpálya keresztirányú felbontása esetén:

ba) a helyreállítást a kiemelt szegélyre, illetve az út szélére merőleges munkahézagoknál kell elvégezni,

bb) amennyiben egy beavatkozáson belül két útpályára merőleges munkaárok szükséges, és az egymáshoz közelebbi szélek távolsága nem haladja meg a 10 m-t, akkor a két munkaárok területét és a közte lévő területet együttesen új kopóréteggel kell ellátni.

c) kerékpárút, gyalogút, járda felbontása esetén:

ca) a 2,5 m széles vagy annál keskenyebb aszfalt burkolatú kerékpárút, gyalogút, járda hosszirányú bontásánál teljes szélességben új kopóréteget kell építeni,

cb) a 2,5 m-nél szélesebb aszfalt burkolatú kerékpárút, gyalogút, járda hosszirányú bontása esetén csak egy munkahézag lehet, és a kopóréteg cseréjét a kerékpárút, gyalogút, járda munkahézaghoz közelebb eső széléig, tengelyben készült munkahézag esetén a teljes felületen kell elvégezni,

cc) aszfalt burkolatú kerékpárút, gyalogút, járda keresztirányú bontása során, - amennyiben egy beavatkozáson belül két út- vagy járdaszélre merőleges munkaárok szükséges, és az egymáshoz közelebbi szélek távolsága nem haladja meg a 10 m-t, - a két munkaárok területét és a közte lévő területet együttesen új kopóréteggel kell ellátni,

cd) gyalogút és járda kijelölt-gyalogos átkelőhelynél történő bontása esetén, a mozgáskorlátozottak számára az akadálymentesítésről is gondoskodni kell.

22. § (1) A munkaárokba szerves anyagot, építési törmelék, szemetet visszatölteni tilos. A munkaárok csak földdel, vagy a közterület-bontási engedélyben, utólagos hozzájárulásban, kötelezésben előírt anyaggal tölthető fel és a visszatöltött anyagot a vonatkozó szabványok szerint tömöríteni kell.

(2) A helyreállításra kötelezett feladata a földvisszatöltések tömörségét a kivitelezés során ellenőrizni és dokumentálni a közútkezelői hozzájárulásban előírtak szerint.

(3) Téli, illetve technológiailag alkalmatlan időben ideiglenes helyreállítást kell végezni, a végleges helyreállítás határidejének meghatározása mellett.

(4) A téli hónapokban – üzemzavar elhárítás érdekében végzett közterület felbontása esetén – a szabvány szerinti tömörítés biztosítása érdekében minden esetben talajcserét kell alkalmazni.

(5) A munkavégzéssel érintett területeken a szilárd burkolat pályaszerkezetét a munkaárok szélétől számítottan minimum 30-30 cm –es átlapolással kell kiépíteni.

(6)¹ A közterületek szilárd burkolatának helyreállítása során, a szilárd burkolat felületét a munkaterületen és annak környezetében a bontási-helyreállítási munkák következtében rá rakódott föld, por, sár, kavics, stb. szennyeződéstől mentesíteni szükséges kézi-, vagy gépi felületisztítás alkalmazásával.

23. § (1) Amennyiben a közterület-bontási engedélyt közművezeték építésével (bővítés, felújítás, csere) kapcsolatos bontás végzésére kérték, az engedélyt csak akkor lehet megadni, ha a gerincvezeték építésével egy-időben valamennyi ingatlan bekötő vezetéke kiépítésre kerül, legalább az út és járda burkolaton túl mért 1 méter hosszúságig, kiépítetlen közterület esetén a szabályozási szélességig.

(2)² Közterület bontási engedély december 15-től február 15-ig terjedő időszakra nem adható ki, kivéve azt az esetet, amelyben a beruházás támogatásból megvalósuló, érvényes támogatási szerződéssel rendelkező projekt megvalósítására irányul és a szerződésben foglalt teljesítési határidejére tekintettel más műszaki megoldás hiányában szükséges a terület felbontása.

(3)³ Üdülési szezonra (június 15-augusztus 20) közterület bontási engedély az 5., 6. és 7. számú mellékletben felsorolt, illetve a térképmásolaton bejelölt területekre vonatkozóan csak rendkívüli indok esetében adható ki. **Ennek tekinthető, ha az önkormányzati, állami, vagy pályázati támogatással kapcsolatos beruházás a szerződésben rögzített teljesítési határidőkre tekintettel más időpontban nem teljesíthető.** ”

9. KÖZTERÜLETEN LÉVŐ NÖVÉNYZET KÖRNYEZETÉBEN VÉGZETT MUNKA

24. § Közművezeték létesítése vagy rekonstrukciója során:

a) fás szárú növény törzsétől 1 méteren belül gépi munkavégzés nem lehetséges, csak kézi földmunkát lehet végezni,

b) fás szárú növény gyökérzetét kalodával kell megvédeni, amennyiben a földmunka végzésére a növény törzsétől legfeljebb 2 m távolságra vagy azon belül kerül sor,

c) fás szárú növény törzsét kalodával vagy más mechanikai védelemmel kell ellátni, amennyiben a munkagép, illetve annak hatósugara a fa törzsét 3 méter távolságon belül megközelíti,

d) talajban haladó közművezeték létesítése vagy rekonstrukciója során, annak nyomvonala a meglévő fasort 2 méternél, meglévő cserjesávot 1 méternél jobban nem közelítheti meg,

e) közművezeték létesítése vagy rekonstrukciója során a közműszolgáltató szervezet köteles megvizsgálni a vezeték nyomvonalának a zöldsávon kívüli, burkolatban vagy egyéb területsávban történő elvezetésének lehetőségét,

f) légvezeték létesítése vagy rekonstrukciója során a közműszolgáltató szervezet a szigetelt légkábelt vagy földkábelt kell, hogy előnybe részesítse a szabad vezetékkel szemben, amennyiben a korszerűbb megoldás alkalmazása műszaki szempontból nem lehetetlen.

25. § (1) A közműszolgáltató szervezet a közterületi munkavégzés megkezdése előtt az önkormányzat megbízásából parkfenntartási tevékenységet végző szervezettel egyeztetést folytat le a munkaterületen a növényzet védelme és megóvása érdekében.

(2) Az érintésvédelmi metszést megelőzően a közműszolgáltató szervezet egyeztetést folytat le az önkormányzat megbízásából parkfenntartási tevékenységet végző szervezettel a fás szárú növények védelme érdekében.

(3) A közműszolgáltató szervezet a munkaterület átadására, valamint az elkészült munka műszaki átadására meghívja az önkormányzat megbízásából parkfenntartási tevékenységet végző szervezet képviselőjét.

10. KÖZMŰ KOORDINÁCIÓ

26. § (1) Balatonfüzfői ~~Közös–Önkormányzati~~ Polgármesteri Hivatal a közterületen folyó munkák összehangolása érdekében tájékoztatást köteles kérni a közterületen elhelyezett közművek, hírközlési hálózatok kezelőitől a rövid- (1 éves) és középtávú (5 éves) közműhálózat fejlesztési, korszerűsítési valamint felújítási terveikről.

(2) A benyújtott középtávú közterület-bontási terveket a Balatonfüzfői ~~Közös–Önkormányzati~~ Polgármesteri Hivatal éves ütemezésben összehangolja.

(3) A következő évre vonatkozó, rövid távú burkolatbontási tervek összehangolása érdekében a Balatonfüzfői ~~Közös–Önkormányzati~~ Polgármesteri Hivatal minden év december 31-ig közmű-koordinációt tart. Indokolt esetben az egyeztető tárgyalás év közben is összehívható. Az éves egyeztető tárgyalásra meg kell hívni:

a) közterületen elhelyezett közművek, hírközlési hálózatok kezelőit,

b) országos közút kezelőjét,

c) illetékes rendőrkapitányságot,

d) Füzfői Vagyonkezelő Kft-t,

e) tömegközlekedési szolgáltatót,

f) Balatonfüzfői ~~Közös–Önkormányzati~~ Polgármesteri Hivatal érintett köztisztviselőit.

(4) A Balatonfüzfői Közös Önkormányzati Hivatal a közmű-koordinációt követő év február 28-ig elkészíti a város éves közterület-bontási tervét és a (3) bekezdésben felsoroltaknak megküldi.

11. A KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI ENGEDÉLY IRÁNTI KÉRELEM

27. § (1) A közterület-használati engedélyt annak kell kérnie, aki a közterületet használni kívánja.

(2) Ha a közterület ideiglenes jellegű használata építési munka végzésével kapcsolatos, állvány, építőanyag törmelék, stb. elhelyezése céljából szükséges, az engedélyt a kivitelezőnek kell kérnie.

(3) Az engedély iránti kérelemnek tartalmaznia kell:

a) az engedély kérő nevét és állandó lakó helyének (székhelyének, telephelyének címét, jogi személyek, egyéni vállalkozók, jogi személyiséggel nem rendelkező társaságok esetén adószámát, cégjegyzék számát és bankszámla számát,

b) a közterület-használat célját és időtartamát, az igénybe venni kívánt terület nagyságát,

c) a közterület-használat helyének, módjának és mértékének pontos meghatározását,

d) a közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat (pl: vállalkozói igazolvány, kisipari működési engedély, stb.) hitelt érdemlő igazolását,

e) zöldterület, közpark igénylése esetén a terület helyreállítására vonatkozó nyilatkozatot,

f) forgalmat befolyásoló közterület-használat esetén egy $M = 1 : 1000$, vagy $M = 1 : 500$ -as méretarányú forgalomszabályozási tervet, a rendőrség hozzájárulását, valamint az érintett útvonalon tömegközlekedést lebonyolító szervezet hozzájárulását,

g) közterületen történő felépítmény elhelyezése esetén a felépítmény konkrét helyének megállapítására alkalmas, szakember által készített $M=1:500$ -as, vagy $M=1:1000$ -es méretarányú helyszínrajzot, megjelenést ábrázoló tervet vagy fényképet,

h) kulturális rendezvény, vásár, mutatóványos tevékenység, vagy egyéb, több ember részvételével járó rendezvény esetén a terület takarítására vonatkozó nyilatkozatot.

i)⁴ közmű érintettség esetén az illetékes közműszolgáltatótól megkért szakfelügyeletről szóló kérelmet.

28. § (1) Az engedély megadása során figyelembe kell venni az építési szabályzatot, a környezetvédelmi, városképi, műemlékvédelmi és köztisztasági, továbbá a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában előírt követelményeket, ellenőrizni kell az egyéb feltételek (pl: vállalkozói igazolvány, kisipari működési engedély) fennállását is.

(2) Az adott hely használatát az elsőként kérelmező részére kell engedélyezni, kivéve, ha attól a város számára kedvezőbb szolgáltatási tevékenységre is igényelték az adott területet.

29. § (1) Az engedélynek tartalmaznia kell:

a) az engedélyes nevét és állandó lakó- (székhely, telephely) helyének címét,

b) a közterület-használat célját és időtartamát vagy azt, hogy az engedélyt milyen feltétel bekövetkeztéig érvényes,

c) a közterület-használat helyének, módjának, mértékének és feltételeinek pontos meghatározását,

d) az engedélyezési eljárásban közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírásokat,

e) az engedély megszüntetése vagy visszavonása esetére az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség előírását,

f) közterület-használati díj fizetési kötelezettség esetében a díj mértékét és fizetésének módját,

g) a keletkező hulladék és szemét elszállítására vonatkozó előírást,

h) a 35. § - ban rögzített jogkövetkezményeket,

i) a közterületen szervezett rendezvény jellegétől függően a szükséges pótlólagos mobil szeméttárolók és illemhelyek számára vonatkozó előírást.

(2) Az anyagok és szerkezetek tárolásával kapcsolatos engedélyben azt is ki kell kötni, hogy a tárolás csak a munka-, baleset- és egészségvédelmi óvórendszabályokban előírt módon történhet.

(3) Az építési munka végzésének tartamára szóló közterület-használati engedélyben:

a) elő kell írni a közterület felőli munkaterület biztonságos lehatárolását (pl.: kerítés, tábla, korlát, jelzőszalag, védőtetővel ellátott átjáró, stb.), valamint a kertészeti létesítmények, fák, csatornák, árkok, korlátok, szobrok, építmények, úttartozékok, stb. kiemelését, továbbá a közterület folyamatos tisztántartását, rendjének fenntartását, visszaadás előtti feltakarítását, helyreállítását,

b) elő kell írni, hogy közterületen törmelék csak konténerben helyezhető el.

(4) Az utcai árusítás céljára szolgáló közterület-használati engedélyben meg kell jelölni, hogy az árusítás milyen módon történhet.

(5) Elő kell írni az engedélyes számára, hogy a közterületet - tartozékaival együtt – mindannyiszor köteles saját költségén helyreállíttatni, ahányszor annak állagában bekövetkező sérülése az engedélyes hibájából kiújul. Ha az engedélyes eme kötelezettségének nem tesz eleget, az engedélyező hatóság az engedélyes veszélyére és költségére jogosult elvégeztetni a közterület és tartozékai állapotának helyreállítását.

(6) Az engedély tartalmazza a közterület-használat megszüntetésére és az engedély megvonására vonatkozó jogszabályi előírásokat, valamint a tulajdonosi hozzájárulás feltételeit.

(7) Az engedély megadása vagy megtagadása ügyében hozott döntést közölni kell:

a) az engedélyessel,

b) az engedélyezési eljárásban közreműködő szakhatóságokkal,

c) a közterület-használati díj beszedésével megbízott szervvel,

d) a közterülettel kapcsolatos tulajdonosi jogokat gyakorló szervvel,

e) az ellenőrzéssel megbízott szervvel.

12. AZ ENGEDÉLY ÉRVÉNYESSÉGE

30. § (1) Az engedély:

a) a meghatározott idő elteltéig,

b) a megállapított feltételek bekövetkeztéig, illetőleg

c) a visszavonásig érvényes.

(2) A közterület-használati engedély érvényét veszti, ha a közterületen folytatott tevékenységre jogosító okirat érvénye megszűnik.

13. A KÖZTERÜLET-HASZNÁLAT IDEJE, FORMÁJA

31. § (1) A határozott időre szóló közterület-használat legkisebb időtartama egy nap, leghosszabb időtartama általános esetben 1 év lehet.

(2) Pavilon létesítésére közterület-használatot legfeljebb 3 év időtartamra lehet engedélyezni.

(3) A rendelet alkalmazásában pavilon a talajszintből legalább 2,5 m magasságban kiemelkedő, de a talajjal összefüggő alapozás révén nem érintkező, szétszedhető, könnyűszerkezetes építmény.

14. A KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI DÍJ

32. § (1) Az engedélyes a közterület-használati díjat előre, - a 33. § (2) bekezdésére is figyelemmel - köteles megfizetni, mértékét a rendelet 3. mellékletében foglalt díjtételek szerinti díjak alapján kell

megállapítani, kivéve, hogy a közúti közlekedésről szóló törvény alapján a közutak nem közlekedési célú igénybevételeért fizetendő díjakat az útügyi igazgatásról szóló 26/2021. (VI. 28.) ITM rendelet 4. mellékletében szereplő díjtételek szerint kell megállapítani.

(2) A létesítménnyel elfoglalt közterület nagyságának meghatározásánál a létesítmény közterületre eső vízszintes vetület (cég- cím- hirdető tábla, hirdető berendezés esetén annak hirdetési felülete) m²-ben meghatározott mértékét kell figyelembe venni.

(3) A közterület-használati díj szempontjából minden megkezdett év, hó, nap, m² és fm. egésznek számít.

„(3a) A megállapított közterület használati díj legalacsonyabb mértéke 10 000,-Ft, melyet akkor is meg kell fizetni, ha a közterület használati díj a 3. melléklet szerint nem érne el a minimális díjtételt.

(3b) Az engedélyező hatóság a 6 hónap vagy azt meghaladó időtartamú közterület-használat esetében - kérelemre - részletfizetést (legfeljebb havi bontású részletekben) engedélyez.”

(4) Az engedélyes a közterület-használati díjat a közterület tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni, kivéve, ha azt hatósági intézkedés miatt kénytelen megszüntetni.

(5) Amennyiben a közterületet használó a tevékenysége során bármilyen jellegű rongálást, állagromlást okoz az Önkormányzat tulajdonában, úgy annak helyreállítására, vagy annak bekerülési értéke megfizetésére köteles.

(6) A közterületet használó köteles megfizetni a zöldterületi használat során általa, vagy a tevékenységéből eredő mindennemű zöldkárt a jelen rendelet 4. melléklete szerinti díjakkal számított összegben.

„(7) A zöldkár megtérítésére vonatkozó díj legalacsonyabb mértéke 10 000,-Ft, melyet akkor is meg kell fizetni, ha az az 4. melléklet szerint nem érne el a minimális díjtételt.”

„32/A. §

A rendelet 1. mellékletében meghatározott szolgalmi jog, használati jog, vezetékJog ellenértékére vonatkozó, 3. mellékletében meghatározott közterület használatra vonatkozó, és 4. mellékletében meghatározott zöldkár ellentételezésére vonatkozó fajlagos díjtételek mértékét az Önkormányzat évente az éves költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletének megalkotásával egyidejűleg a gazdasági környezet változására, különösen az inflációs hatásokra tekintettel felülvizsgálja és hoz döntést e rendelet módosításáról.”

~~15. MENTESSÉG A KÖZTERÜLET HASZNÁLATI DÍJ FIZETÉSE ALÓL~~

„15. TÉRÍTÉSMENTES KÖZTERÜLET HASZNÁLAT ”

33. § (1) Nem kell közterület-használati díjat fizetni:

a) a fegyveres erők, a fegyveres testületek, a rendészeti szervek, a mentők, továbbá a vízügyi szolgálat létesítményei **járművei, eszközei** elhelyezése,

b) közműveknek (elektromos-, gáz-, távfűtő, víz-, és csatornázási művek), valamint a köztisztasági szervezetek a feladatuk ellátását szolgáló közérdekű létesítményei elhelyezése, egyéb a köztisztasággal kapcsolatos 1 m³ vagy azt meghaladó nagyságú építmények és tárgyak - kivétel a 29. § (3) bekezdés b) pont - elhelyezése,

c) a postai és távközlési tevékenységgel kapcsolatos berendezések elhelyezése,

d) az országos és helyi közforgalmi vasutaknak, továbbá a közforgalmú közúti vízi és légi közlekedési vállalatoknak a feladatuk ellátását szolgáló létesítményei elhelyezése, kerékpártartó kihelyezése,

e) a szobrok, emlékművek, dísz-kutak, vízmedencék, szökőkutak, alapzatos zászlórudak és a köztárgyak elhelyezése,

f) sport-, kulturális közösségi vagy jótékony célú rendezvény esetében, ha az belépődíj, részvételi díj fizetése előírása nélkül látogatható, vagy annak szervezője az önkormányzat, intézménye, vagy tulajdonában lévő gazdasági társaság, vagy amennyiben a rendezvény megtartását az önkormányzat támogatja,

g) a közvetlen életveszély elhárításának céljára szükséges területhasználat után,

h) ~~valamint~~ a rendelet 11. § (2) bekezdésében foglalt esetekben

i) beépítetlen területressel nem rendelkező ingatlanoknak (társasházaknak, üzleteknek) a hulladék gyűjtésére szolgáló gyűjtőedények hulladékszállítási napokon kívüli elhelyezésére.”

~~(2) Az engedélyező hatóság a 6 hónap vagy azt meghaladó időtartamú közterület-használat esetében kérelemre részletfizetést (legfeljebb havi bontású részletekben) engedélyez.~~ „(2) A Polgármester térítésmentes közterület használati engedélyt adhat utcanévtáblát tartalmazó állványra hirdetőberendezés, reklámhordozó elhelyezésére az alábbi feltételekkel:

- a) a kérelmező vállalja, hogy az utcanévtáblára elhelyezett virágtartó edényzetbe egynyári virágot ültet és azt folyamatosan gondozza márciustól októberig,
- b) a kérelmező kizárólag egyeztetett és jóváhagyott megjelenésű hirdetőberendezést, reklámhordozót rögzíthet az utcanévtáblára úgy, hogy az az utcanévtáblát tartalmazó állványról annak sérelme nélkül eltávolítható legyen,
- c) az engedély visszavonható, amennyiben engedélyes az a) vagy b) pontban foglaltakat megszegi.

(3) A közterület-használati díj megfizetésének kötelezettsége alól nem adható felmentés, ha a kérelmező a közterületet a szükséges engedély nélkül, vagy az engedélyben foglaltaktól eltérően használta.

16. A KÖZTERÜLET-HASZNÁLAT MEGSZÜNTETÉSE ÉS AZ ENGEDÉLY MEGVONÁSA

34. § (1) Megvonható a közterület-használati engedély, ha az engedélyes a közterületen folytatott tevékenységével szabálysértést követ el, illetve ha fizetési kötelezettségének a felszólítást követő 8 napon belül nem tesz eleget.

(2) Meg kell vonni az engedélyt, ha az engedélyes a közterületet nem az engedélyezett célra és módon használja, vagy a díjfizetési kötelezettségének ismételtelen nem tesz eleget.

(3) Ha az engedélyes a közterület használatát meg kívánja szüntetni, köteles ezt a szándékát az engedély egyidejű visszaadása mellett az engedélyező hatóságnak bejelenteni.

(4) A közterület-használati engedély másra át nem ruházható, jogutód részére fel nem használható. Tartós árusítóhely /pavilon/ tulajdonjogának átruházása esetén az új tulajdonos köteles új kérelmet benyújtani.

(5) Ha az engedély érvényét veszti, az engedélyes a saját költségén köteles az eredeti állapotot - minden kártalanítási igény nélkül - helyreállítani.

(6) A közterület-használat bármely módon történő megszűnése esetén az esedékessé vált és befizetett közterület-használati díj visszatérítésére nincs lehetőség.

(7) A közterületen elhelyezett létesítményekben, árusító helyeken, rendezvényeken, valamint önkormányzati tulajdonú bérelt helyiségekben keletkező hulladék - szolgáltatóval kötelezően kötendő szerződés szerinti - elhelyezésének és elszállításának elmulasztása, vagy más tulajdonában lévő intézményes szemétszállításhoz rendszeresített gyűjtőedényekben történő illegális elhelyezése az engedély azonnali visszavonását vonja maga után.

17. KÖZTERÜLET ENGEDÉLY NÉLKÜLI HASZNÁLATÁNAK JOGKÖVETKEZMÉNYEI

35. § (1) A közterület engedélyhez kötött, de engedély nélküli használata esetén a használó az engedélyező hatóság felhívására köteles a használatot megszüntetni és a közterület eredeti állapotát a saját költségén - minden kártalanítási igény nélkül - helyreállítani.

(2)⁵ Azt, aki a közterületet engedélyhez kötött esetben engedély nélkül, vagy az engedélyben foglalt feltételektől eltérő módon használ, a szabálysértés jogkövetkezményein túlmenően az engedély nélküli, vagy az eltérő használat tartamára az egyébként fizetendő közterület-használati díj háromszorosával emelt mértékű összeg megfizetésére kell kötelezni.

(3) Ha a használó az (1) bekezdésben előírt kötelezettségének nem tesz eleget, úgy az engedélyező hatóság a használó terhére, veszélyére és költségére gondoskodik a közterület-használat megszüntetéséről (pl: elhelyezett tárgyak, berendezések elszállíttatása, stb.).

„17/A. TÁRSASHÁZI VÉDNÖKSÉG

35/A. §

(1) A társasházak védnökséget vállalhatnak a háztömbökkel körülhatárolt, a háztömbök épületek közé beékelődött vagy a háztömbbel közvetlenül határos közterületek felett.

(2) A védnökség alatt a közterület tisztántartását, karbantartását és zöldfelület gondozását kell érteni, amelyhez a szükséges munkálatokat a társasházaknak saját költségén kell elvégezni. A közterület rendeltetése nem változtatható meg.

(3) A védnökséget olyan tartalmú kérelemmel kezdeményezheti a társasház, mely tartalmazza 1:500 méretarányú igénybevételt feltüntető helyszínrajzot, a védnökség alá vétel indokát, és a társasház által a (2) bekezdés szerinti vállalását.

(4) A védnökség vállalásáról az önkormányzattal szerződést kell kötni, melyben meg kell határozni a társasház (2) bekezdés szerinti kötelezettségeit, és abban elő kell írni, hogy amennyiben a társasház a kötelezettségét megszegi, úgy a megállapodás felmondható, továbbá abban elő kell írni, hogy a közterület rendeltetése nem változtatható meg.

(5) A társasházi védnökséggel kapcsolatos szerződés megkötése a Képviselő-testület hatásköre.”

18. ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK

36. § E rendelet alkalmazásában:

a)⁶ *Közterület*: a szomszédjogok és a tulajdonjog korlátainak különös szabályairól szóló törvény szerinti reklámcélú hasznosítási jog gyakorlásával igénybe vett légi tér kivételével közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván, az állam vagy helyi önkormányzat tulajdonában álló, közforgalom elől el nem zárt magánút.

b) *Alkalmi árusítás*: 10 m² bruttó alapterületet meg nem haladó, bármikor könnyen szétszerelhető szerkezetből készült, illetve könnyen eltávolítható, szabadon álló vagy csoportosan telepített, környezetébe illeszkedő egyszintes építmény.

c) *Mozgó-bolt*: gépjárművön üzemeltetett vagy gépjárművel vontatott kiskereskedelmi árusító hely.

d)⁷ *Reklámeszköz, reklámháló*: a magyar építészetéről szóló törvényben meghatározott fogalmak.

e) *Mozgó-árusítás*: amely során az üzlettel rendelkező kereskedő vagy alkalmazottja, illetve megbízottja olyan eszköz (pl. kosár, tricikli, fagylaltos kocsi) segítségével juttatja el a vevőkhöz az üzletében forgalmazott terméket, amely nem minősül mozgóboltnak.

19. VEGYES RENDELKEZÉSEK

37. § (1)⁸ A közterület-használattal kapcsolatos eljárás lefolytatására az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2)⁹

(3) Kérelemre – átruházott hatáskörben – a polgármester első fokon hatósági szerződést köthet az önkormányzat tulajdonában lévő közterületek – magánszemély, vagy jogi személy által történő önkéntes – olyan fejlesztése érdekében, mely egyezik az Önkormányzat fejlesztési elképzeléseivel. Ez esetben megállapodást kell kötni a fejlesztés bizonyító erejű dokumentumokkal alátámasztott bekerülési költsége 75%-os nagyságrendjének bérleti- vagy egyéb használati díjba történő beszámítására.

20. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

38. § (1) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület- használat helyi szabályozásáról szóló 3/2016. (II.29.) önkormányzati rendelete.

1. melléklet¹⁰

KÖZMŰ BERUHÁZÁSOK ELHELYEZÉSÉNEK SZABÁLYAI ÉS DÍJTÉTELEI

1. Balatonfüzfő Város Önkormányzatának a tulajdonát képező ingatlanon – az Önkormányzati és az állami beruházásában épülő vagy megépült közmű kivételével – az ingatlanhasználat ellenértékének megfizetése mellett járul hozzá a közműszolgáltatók javára létesítendő, az ingatlan használatához kapcsolódó jogok (különösen: szolgalmi jog, vezetékjog, használati jog, ingatlan használatát eredményező nem dologi jog) alapításához, amennyiben szükséges ezen jogok ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez.

2. A tulajdonosi jogkör gyakorlója a használat ellenértékének meghatározását a 3. pontban meghatározott feltételek alapján számítja ki.

3. Az önkormányzat a közterületeit, közútjait érintő közműberuházások esetén díjővezeteket alkalmazva, a létesítmény vagy a vezeték és biztonsági övezete által elfoglalt területre az ingatlan használat ellenértékének mértékét m²-enként és övezetenként az alábbiak szerint állapítja meg:

3.1. A város díjővezetei:

a) I. övezet: a város közigazgatási területén belül a 71. számú főútvonal és a Balaton közé eső kiemelt terület

b) II. övezet: a város egyéb területei

3.2. Az ingatlanhasználat ellenértékének mértéke az egyes díjövezetekre vonatkozóan (Ft/m²):

Közterület fajtája	A használat értékcsökkentő hatása	I. övezet Ingatlan becsült értéke	II. övezet Ingatlan becsült értéke
		~~15 000,- Ft/m²~~ 48.000,- Ft/m ²	~~10000,- Ft/m²~~ 36.000,- Ft/m ²
Lakóút, kiszolgáló út	10%	~~1500,- Ft/m²~~ 4800,- Ft/m ²	~~1000,- Ft/m²~~ 3600,- Ft
Gyűjtőút és egyéb tömegközlekedési út	15%	~~2250,- Ft/m²~~ 7200,- Ft/m ²	~~1500,- Ft/m²~~ 5400,- Ft/m ²
Főforgalmi út	20%	~~3000,- Ft/m²~~ 9600,- Ft/m ²	~~2000,- Ft/m²~~ 7200,- Ft/m ²
Turisztikai és idegenforgalmi út	25%	~~3750,- Ft/m²~~ 12000,- Ft/m ²	-
Járda, kerékpárút	10%	~~1500,- Ft/m²~~ 4800,- Ft/m ²	~~1000,- Ft/m²~~ 3600,- Ft/m ²
Kiépipített terület	15%	~~4500,- Ft/m²~~ 7200,- Ft/m ²	~~1500,- Ft/m²~~ 5400,- Ft/m ²
Zöld terület	30%	~~9000,- Ft/m²~~ 14400,- Ft/m ²	~~3000,- Ft/m²~~ 10800,- Ft/m ²

3.3. A 3.2 pont érték meghatározásánál 2016. évet követően évenkénti felülvizsgálat szükséges.

3.4. Hírközlési kábelek, valamint olyan vezetékek esetén, ahol védőtávolságot jogszabály nem ír elő, vagy az nem értelmezhető, a vezetékek méterben megadott hosszát 1 m-es elvi sáv szélességgel kell alkalmazni.

3.5. A biztonsági övezet nagyságának meghatározása az előírások, szabványok szerint, vagy az adott közműberuházás kiviteli terve alapján történik.

4. Az Önkormányzat tulajdonát képező nem közterületi ingatlanokat érintő közműberuházások esetén az ingatlan használat ellenértékének megállapítása a szolgáltató költségére készült egyedi ingatlanforgalmi értékbecslés alapján történhet.

5. Az önkormányzati ingatlanok igénybevételevel járó engedélyezési eljárásokhoz szükséges megállapodás megkötésének feltétele, hogy a közműszolgáltató vállalja a 3. pont szerinti ellenérték összegének megfizetését.

6. Az Önkormányzat Képviselő-testülete jogosult a gazdasági környezet, jogszabályi környezet és egyéb körülmények változása esetén a 3. pontban meghatározott ingatlan használati ellenérték megállapítási módjának és összegének módosítására.

7. Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

2. melléklet

KÖZTERÜLET BONTÁSI KÉRELEM

(A melléklet szövegét a(z) 3_2016 (II. 29.) Közterület rendelet 2. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

3. melléklet¹

KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI DÍJAK

1. Közterület-használati díjak

Közterület igénybevételének célja	Egység	Egységár Ft (ÁFA nélkül)
Karitatív, sport vagy kulturális tevékenység Rendezvény, vásár (ha a rendezvény szervezője belépő díjat szed)	m ² /nap	300-Ft 2000,- Ft
Építési tevékenységgel kapcsolatos Építőanyag tárolás, állványozás, építési terület konténer elhelyezés, tüzelő elhelyezés, 72 órán túl	m ² /nap	200-Ft 500,- Ft
Közterületi értékesítés árusító pavilon vagy egyéb fülke elhelyezésével	m ² /hó	10 000 Ft
Idény jellegű közterületi értékesítés, mozgó árusítás, hírlap árusítás, rendezvényhez kapcsolódó árusítás	m ² /nap	1 000-Ft
Ünnepekkel megelőző közterületi értékesítés (fenyőfa, koszorú)	m ² /nap	1 000-Ft
Mozgóárusítás	m ² /nap	6500,- Ft
Javító és szolgáltató tevékenység	m ² /hó	1 000 Ft
Alkalmi rendezvény, vásár	m ² /nap	3 000-Ft
Közterületbe 0,1 m-en túl benyúló kirakat, árnyékoló, ernyőszerkezet, cég- és címtábla, reklámeszköz ¹²	m ² /hó	1 000-Ft 2 000,- Ft
Vendéglátó- és egyéb vállalkozási tevékenységhez szükséges terasz, kitelepülés elhelyezése	m ² /hó	3 000-Ft 4000,- Ft
Vendéglátó- és egyéb vállalkozási tevékenységhez szükséges gépkocsi várakozóhely elhelyezése	db/nap	20 000 Ft
Reklámtábla hálál, reklámfelület, hirdetőtábla, útbaigazítótábla, egyéb transzparens, molinó kihelyezése közterületen vagy önkormányzati tulajdonú területen	db/nap-hó	6 000-Ft 5000,- Ft

Épített és engedéllyel (építési, fennmaradási)rendelkező üzlet, garázs felépítmény	m ² /hó	600 Ft 1000,- Ft
Mutatványos és egyéb tömegszorakoztató tevékenység, cirkusz, bűvés, portré rajzolás területe	m ² /nap	1 000 Ft
Rendezési terv szerinti funkcióra még ki nem épített, vagy közútra még át nem adott közterület ideiglenes használata	m ² /hó	500 Ft
Hatósági engedéllyel nem rendelkező, vagy üzemképtelen gépjárművek elhelyezése	db/nap	2 000 Ft 1000,- Ft
Filmforgatás helyi közúton	m ² /nap	1 000 Ft
Reklámeszköz közterületen, vagy önkormányzati tulajdonú beépítetlen földrészleten történő elhelyezéseért (max. 4 m ² -ig) ¹⁴	m ² /hó	3 000 Ft
Reklámeszköz közterületen vagy önk. tulajdonú beépítetlen földrészleten történő elhelyezéseért, amely kizárólag útbaigazító célt szolgáló, több cégjelzést és tevékenységet feltüntető hirdető berendezés ¹⁵	m ² /hó	1 000 Ft
Nyomvonalas létesítmények építése, rekonstrukciója esetén a forgalom elől elzárt területre – helyi közút úttestje	m ² /nap	200 Ft
Nyomvonalas létesítmények építése, rekonstrukciója esetén a forgalom elől elzárt területre – gyűjtő és tömegközl. út úttestje	m ² /nap	200 Ft
Nyomvonalas létesítmények építése, rekonstrukciója esetén a forgalom elől elzárt területre – lakó és kiszolgáló út úttestje	m ² /nap	200 Ft
Nyomvonalas létesítmények építése, rekonstrukciója esetén a forgalom elől elzárt területre – járda, kerékpárút, kapubehajtó, kiépítetlen közút	m ² /nap	200 Ft
Csomagautomata elhelyezése	m ² /év	70000,- Ft
Parkoló nem parkolási célú igénybevétele	m ² /nap	1000,- Ft
Elektromos roller, bicikli lerakóhely	m ² /hó év	1000 Ft 800 000,-Ft
Közterület bontása	m ² /nap	500,- Ft

2. Közút teljes lezárása esetén 5-ös szorzószámot kell alkalmazni.

3. Ha a közterület rendeltetéstől eltérő igénybevétele zöldterületet is érint, az igénybevételi díjra az esetleg okozott zöldkár is felszámításra kerül a rendelet 3. és 4. számú melléklete szerinti értékekkel.

4. A díjszámítás szempontjából minden megkezdett nap, hó, m², fm egésznek számít.

4. melléklet

Díjak megállapítása megsemmisülés, rongálás esetén

I. DÍJ MEGÁLLAPÍTÁSA ZÖLDTERÜLET MEGSEMMISÜLÉSE, RONGÁLÁSA ESETÉRE

1) A növények megsemmisülése, megrongálása esetén fizetendő összeg:

- 1.1) gyep 3.200 Ft/m²
- 1.2) évelő virág 11.600 Ft/m²
- 1.3) kétnyári virág 6.100 Ft/m²
- 1.4) egynyári virág 6.100 Ft/m²
- 1.5) kétnyári virág, hagymás növényvel beültetve 9.400 Ft/m²
- 1.6) csoportcserje 8.900 Ft/m²
- 1.7) talajtakaró cserje 12.000 Ft/m²
- 1.8) szoliter cserje 7.400 Ft/db

II. DÍJ MEGHATÁROZÁSA FÁK MEGSEMMISÜLÉSE, RONGÁLÁSA ESETÉRE

1) Faérték meghatározása = $A \times B \times C \times D \times M$

1.1) **A** = lombhullató fák esetében egy 4 éves 2xiskolázott 12/14-es szabadgyökerű fajtaazonos szabványcsemete faiskolai ára az értékvétel időpontjában, ÁFÁ-val

1.2) **B** = a fa ismert vagy becsült korától függő szorzószám:

- 10 éves fa esetében 10
- 20 éves fa esetében 40
- 30 éves fa esetében 80
- 40 éves fa esetében 160
- 50 éves fa esetében 300
- 60 éves fa esetében 500
- 70 éves fa esetében 550
- egyedi védett fa esetében, a korától függetlenül 1000

Az értékszorzót interpolálással kell megállapítani, ha a fa életkora a tízéves időköznel pontosabban ismert vagy becsülhető.

1.3) **C** = a lombkorona állapotától függő együttható:

- teljesen ép lombkorona esetében 1,0
- kissé csonkolt, visszavágott lombkorona esetében 0,7
- erősen csonkolt, beteg lombkorona esetében 0,3

1.4) **D** = a fa településen belüli elhelyezkedésétől függő együttható:

- fákban szegény belvárosi területen 1,0

- fákkal átlagosan ellátott területen 0,6
- kertvárosban és külterületen 0,4

1.5) **M** = módosító tényező:

- gyors növekedésű, az átlagosnál kevésbé értékes fajok (fűzfa, nyárfa, nyírfa, bálványfa, ezüstfa, ecetfa, japánakác, eperfa, gyümölcsfák) esetében 0,5
- a többi faj esetében 1,0

Az egyes értékelési szempontokhoz a szorzószámok, együtthatók nagysága dr. Radó Dezső hosszú évek alatt elvégzett számításaira alapozva, az egy lombköbméternyi lombfelület hatásai (pl.:oxigéntermelő képessége) alapján került megállapításra.

2) Cserjeérték megállapítása = **A x B x C x D x M**

2.1) **A** = cserjék esetén 5 L, konténeres, 40/60-as méretű, első osztályú, fajtaazonos szabványcserje faiskolai ára az értékvétel időpontjában, ÁFÁ-val

2.2) **B** = a cserje ismert vagy becsült korától függő szorzószám:

- 2 éves cserje esetében 4
- 4 éves cserje esetében 8
- 6 éves cserje esetében 15
- 8 éves cserje esetében 25
- 10 éves cserje esetében 40
- 15 éves cserje esetében 65
- 20 éves cserje esetében 90
- 25 éves cserje esetében 115
- 30 éves cserje esetében 130
- egyedi védett cserje esetében, a korától függetlenül 500

Az értékszorzót interpolálással kell megállapítani, ha a cserje életkora pontosan ismert, vagy megbecsülhető.

2.3) **C** = a lombkorona állapotától függő együttható:

- teljesen ép lombkorona esetében 1,0
- kissé csonkolt, visszavágott lombkorona esetében 0,7
- erősen csonkolt, beteg lombkorona esetében 0,3

2.4) **D** = a cserje településen belüli elhelyezkedésétől függő együttható:

- cserjében szegény belvárosi területen 1,0
- cserjékkel átlagosan ellátott területen 0,6
- kertvárosban és külterületen 0,4

2.5) **M** = módosító tényező:

- gyors növekedésű, az átlagosnál kevésbé értékes tömegcserjék (hóbogyó, fagyal, tűztővis, gyöngyvessző, madárbirs, aranyvessző), valamint nyírott sövények esetében 0,6
- a többi faj esetében 1,0

Az egyes értékelési szempontokhoz tartozó tényezők és azok mértéke a dr. Radó Dezső által készített faérték-számítás elveire alapozva került meghatározásra.

5. melléklet

6. melléklet

7. melléklet